



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-3048/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 48821947982, kojega zastupa stečajni upravitelj Branko Petanjek, poslovna adresa u Zagrebu, Zemljakova 13, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 20. studenog 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika prodaje se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.
- II. Predmet prodaje je nekretnina upisana u:
k.o. 300756, Biograd na moru, zk. ul. 107
 1. 2290/1 17, 22 PAŠNJAK 1334
 2. 2290/2 17, 22 PAŠNJAK 160
 3. 2290/3 17, 22 PAŠNJAK 1141
 4. 2290/4 17, 22 PAŠNJAK 37
 5. 2291/1 17, 22 PAŠNJAK 564
 6. 2291/2 17, 22 PAŠNJAK 56
 7. 2291/3 17, 22 PAŠNJAK 435
- III. Vrijednost nekretnine iz stavka II. izreke utvrđuje se u iznosu od **3.667.000,00 kn.**
- IV. Nekretnina se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- V. Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn.

- VI. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od **50.000,00 kn**.
- VII. Ponuditelj je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VIII. Nekretnina će se dosuditi i ponuditeljima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako ponuditelj koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.
- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- X. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XI. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno čl. 248. st. 1. u svezi s čl. 254. Stečajnog zakona, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- XII. Stečajni upravitelj se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).
- XIII. Stečajni upravitelj se upućuje da troškove predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom propisane odredbom čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14 i 1/19) podmiri Agenciji **nakon unovčenja nekretnine**.

U Zagrebu, 20. studenog 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:
1. e-Oglasna ploča
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **1789a-eef6b**

Kontrolni broj: **01af0-f893e-50c05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.